

ARCHITECTE DPLG :

**Guillaume HUBERT**

INSCRIT AUPRÈS DU CROA / INSCRIPTION N° 072 752

15 RUE CH. DE GAULLE BP.30019 09101 PAMERS CEDEX

e.mail - Guillaume\_hubert@icloud.com

téléphones - 06 80 94 00 05 / 05 61 68 96 36

*Yvan*  
**CHEVALIER**  
*dessin en bâtiment - maîtrise d'oeuvre*

**" Le Tor d'en Haut " - 31560 CALMONT**  
Tél. 09 67 29 92 08 / 06 34 99 10 58 - [chevalierivan@orange.fr](mailto:chevalierivan@orange.fr)  
[www.architecture-saverdun.fr](http://www.architecture-saverdun.fr)

SIRET 529 215 493 00022 - 529 215 493 RCS TOULOUSE - APE 7111Z - EURL au capital de 8000 €

MAITRE D'OUVRAGE :

**Commune de Saverdun**

1, place du Souvenir Français

09700 SAVERDUN

OPERATION :

**RESTRUCTURATION D'UNE MAISON  
DE VILLE EN MAISON CULTURELLE**

15, rue du Lion d'Or - 09700 SAVERDUN

**DOSSIER DE CONSULTATION**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

DATE :

JUILLET 2016

Lot n° ... - .....

**MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE**



Maître de l'Ouvrage

**Commune de Saverdun**  
1, place du Souvenir Français  
09700 SAVERDUN

Numéro d'identification  
du marché

Objet du marché

**RESTRUCTURATION D'UNE MAISON DE  
VILLE EN MAISON CULTURELLE**  
15, rue du Lion d'Or  
09700 SAVERDUN

Conditions du marché

Date du marché :

**NOVEMBRE 2016**

Montant TVA incluse :

.....

NANTISSEMENT :

Passation du marché

Procédure retenue : **marché à procédure adaptée**  
en application de l'article 28 du code des marchés publics

Mois « Mo »

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions  
économiques du mois précédant celui de la date de remise des offres soit  
**SEPTEMBRE 2016** ; ce mois est appelé Mo .

Maîtrise d'œuvre

**Guillaume HUBERT** (architecte)  
15, rue Charles de Gaulle  
BP 30019  
09101 PAMIERIS Cédex

**Yvan CHEVALIER** (maître d'œuvre)  
Le tor d'en haut  
31560 CALMONT

**PREAMBULE**

Les travaux sont répartis en **12 lots**, traités par marchés séparés à savoir :

LOT n° 01	DEMOLITION / GROS-ŒUVRE / V.R.D.
LOT n° 02	CHARPENTE BOIS / COUVERTURE / ZINGUERIE
LOT n° 03	ENDUITS / RESTAURATION DE FACADES
LOT n° 04	MENUISERIES EXTERIEURES / SERRURERIE
LOT n° 05	PLATRERIE / ISOLATION / FAUX-PLAFONDS
LOT n° 06	ELECTRICITE / COURANTS FORTS ET FAIBLES / CHAUFFAGE
LOT n° 07	VENTILATION / CLIMATISATION / PLOMBERIE SANITAIRE
LOT n° 08	CHAPES / CARRELAGE / FAIENCE
LOT n° 09	PEINTURE / RAGREAGES / SOLS SOUPLES
LOT n° 10	MENUISERIES INTERIEURES / PARQUET
LOT n° 11	ASCENSEUR
LOT n° 12	NETTOYAGE

**Le présent acte d'engagement concerne le lot n° :**

**1. CONTRACTANT**

Nom, prénom, qualité et adresse professionnelle du signataire :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

agissant pour mon propre compte

agissant pour le compte de la société :

Nom : .....

Adresse : .....

Siren : ..... RCS : .....

agissant en tant que mandataire du groupement solidaire

agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

agissant en tant que mandataire non solidaire du groupement conjoint

Pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature du ...../...../.....

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et des documents qui y sont mentionnés,
- et après avoir fourni les pièces prévues aux articles 45 et 46 du Code des marchés publics.

Je m'engage ou j'engage le groupement dont je suis mandataire, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le Cahier des Clauses Administratives Particulières, à exécuter les travaux qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

Fait à :

Le :

Signature avec mention « Lu et approuvé »

**2. PRIX**

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article correspondant du CCAP.

**MONTANT DES TRAVAUX**

Les travaux sont décomposés en une seule tranche ferme telle que définie à l'article 1.2 du CCAP.

Le montant des travaux tel qu'il résulte de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire détaillée sous forme de détail estimatif s'établit à :

**A) Solution de base**

- Montant hors taxe : ..... €
- TVA (taux de 20 %) : ..... €
- Montant TTC : ..... €
- Soit en lettres : .....
- .....
- .....

**B) Options ou variantes** suivant décomposition du Prix Global et Forfaitaire complémentaire

- Option ou variante 1 : .....
- Montant hors taxe : ..... €
- TVA (taux de 20 %) : ..... €
- Montant TTC : ..... €
- Soit en lettres : .....
- .....
- .....
  
- Option ou variante 2 : .....
- Montant hors taxe : ..... €
- TVA (taux de 20 %) : ..... €
- Montant TTC : ..... €
- Soit en lettres : .....
- .....
- .....

**C) Total solution de base + options et/ou variante**

- Montant hors taxe : ..... €
- TVA (taux de 20 %) : ..... €
- Montant TTC : ..... €
- Soit en lettres : .....
- .....
- .....

**3. SOUS-TRAITANCE**

Conformément aux annexes du présent acte d'engagement, il est envisagé de sous-traiter avec paiement direct les prestations suivantes aux titulaires et pour les montants figurant au tableau ci-après (montant maximal pouvant être présenté en nantissement ou cédé par les intéressés).

<b>Entreprise donneur d'ordre</b>	<b>Tranche</b>	<b>Nature de la prestation</b>	<b>Montant (TVA incluse)</b>	<b>Sous-traitant devant exécuter la prestation</b>
		<b>Total</b>		

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le titulaire joindra à sa demande d'acceptation une déclaration du sous-traitant certifiant qu'il ne tombe pas sous le coup des interdictions visées à l'article 50 de la loi 52.401 du 14/04/1952, modifié par l'article 56 de la loi 78.753 du 17/07/1978, qu'il est à jour de ses obligations fiscales et sociales, et que le travail sera réalisé par des salariés employés régulièrement au regard du Code du Travail.

En outre, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations qu'il est envisagé de faire exécuter par des sous-traitants payés directement après avoir demandé en cours de travaux leur acceptation et l'agrément des conditions de paiement les concernant, à la personne responsable du marché; les sommes figurant à ce tableau correspondent au montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou cédée.

<b>Entreprise donneur d'ordre</b>	<b>Tranche</b>	<b>Nature de la prestation</b>	<b>Montant (TVA incluse)</b>
		<b>Total</b>	

En conséquence, le montant maximal des créances qui pourront être présentées en nantissement ou cédées sera respectivement de :

..... € pour l'entreprise mandataire .....  
..... € pour l'entreprise mandataire .....  
..... € pour l'entreprise mandataire .....  
..... € pour l'entreprise mandataire .....

**4. DELAIS**

Le délai d'exécution de l'ensemble des lots est fixé à : **12 mois**

À partir de la date fixée par l'ordre de service prescrivant à l'entrepreneur titulaire du lot dont les travaux doivent commencer en premier, de commencer l'exécution des travaux lui incombant.

Le délai d'exécution propre au lot pour lequel je m'engage sera déterminé dans les conditions stipulées à l'article 4.1 du CCAP.

**5. PAIEMENT**

Le maître de l'ouvrage libérera les sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

▪ Ouvert au nom de : .....  
Pour les prestations suivantes : .....  
Établissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....

▪ Ouvert au nom de : .....  
Pour les prestations suivantes : .....  
Établissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....

▪ Ouvert au nom de : .....  
Pour les prestations suivantes : .....  
Établissement : .....  
Numéro de compte : ..... Clé : .....  
Code banque : ..... Code guichet : .....

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter leurs montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Conformément à l'article 5.2 du C.C.A.P. la ou les entreprises ci-après désignées :

- refusent de percevoir l'avance forfaitaire
- acceptent de percevoir l'avance forfaitaire

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles 43, 44 et 44-1 du Code des marchés publics.

Les déclarations similaires des éventuels sous-traitants énumérés plus haut sont annexées au présent acte d'engagement.

*Fait en deux originaux*

**A** .....

**Le** .....

**Signature de l'entrepreneur**

*La signature doit porter la mention manuscrite "Lu et approuvé"*

**6. ACCEPTATION DE L'OFFRE**

Est acceptée la présente offre pour valoir  
acte d'engagement

Signature de la personne responsable du marché  
habilitée par la délibération en date du .....

**ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE**

Le maître d'ouvrage décide de retenir les options et variantes dont la liste suit :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

En conséquence de quoi, le montant du marché est arrêté à la somme de :

Montant HT : ..... €

TVA 20 % : ..... €

Montant TTC : ..... €

soit la somme de .....  
..... TTC (en lettres).

à ..... le .....

La personne responsable du marché  
(signature, cachet)

**DATE D'EFFET DU MARCHÉ**

Reçu l'avis de réception postal de la notification du marché signé

Le .....

par le titulaire destinataire



**ANNEXE N°..... A L'ACTE D'ENGAGEMENT relative à la présentation d'un sous-traitant ou ACTE SPECIALE****A – Identification de la personne morale de droit public qui passe le marché**

Nom de la personne morale : **Commune de Saverdun**  
**Monsieur le Maire**  
**1, place du Souvenir Français**  
**09700 SAVERDUN**

- Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 108 du Code des marchés publics : **Monsieur le maire**
- Comptable assignataire des paiements : **Trésorerie**
- Numéro de marché (*le cas échéant*) : **Lot n° .....**
- Objet du marché : **Restructuration d'une maison de ville en maison culturelle**
- Nom ou dénomination et adresse du candidat ou du titulaire : .....

**B - Prestations sous-traitées**

- Nature : .....
- Montant prévisionnel des sommes à payer directement au sous-traitant (T.V.A. comprise) : .....

**C - Sous-traitant**

- Nom, prénom, raison ou dénomination sociale : .....
- Forme juridique : .....
- Numéro et ville d'enregistrement au registre du commerce ou au répertoire des métiers : .....
- Adresse : .....
- Téléphone : .....

**Le sous-traitant :**       a droit au paiement direct       n'a pas droit au paiement direct.

**Le présent acte spécial :**

- a pour objet d'accepter le sous-traitant et d'agréeer ses conditions de paiement
- est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du : .....

**D - Conditions de paiement du contrat de sous-traitance et modalités de règlement**

- **Compte à créditer (intitulé, numéro...) – Joindre un relevé d'identification bancaire ou postal :**
- **Avance forfaitaire :**

- le marché ne prévoit pas d'avance forfaitaire
- le sous-traitant demande à bénéficier de l'avance forfaitaire
- le sous-traitant ne demande pas à bénéficier de l'avance forfaitaire

Moment de versement

Après la date de notification de l'acte spécial ..... et à la date de commencement de l'exécution du contrat de sous-traitance .....

Si le sous-traitant est présenté après la conclusion du marché, le paiement de l'avance forfaitaire au sous-traitant est subordonné, s'il y a lieu, au remboursement de la partie de l'avance forfaitaire versée au titulaire au titre des prestations sous-traitées.

Moment de remboursement

L'avance forfaitaire versée au sous-traitant sera remboursée dans les conditions fixées par l'article 115-II du CMP.

- **Autres paiements (indiquer les modalités de calcul et de paiement des acomptes)**

.....  
 .....  
 .....

- **Retenue de garantie**

**Le sous-traité :**       prévoit une retenue de garantie       ne prévoit pas de retenue de garantie

- **Pénalités**

1. Le sous-traité prévoit :  des pénalités dont le montant est identique au montant des pénalités de retard ou d'indisponibilité susceptible d'être dues par le titulaire, au titre du marché, pour les mêmes prestations.

2. Le sous-traité prévoit :  des pénalités qui seront calculées selon la formule suivante :

.....  
 .....  
 .....

- **Modalités de variation des prix : (décrire les modalités de variations)**

.....  
 .....  
 .....

- **Date ou mois d'établissement des prix :** .....

- **Mode de règlement :**       virement administratif

**E - Capacités professionnelles et financières du candidat et déclaration de non interdiction d'accès aux marchés publics**

- Le sous-traitant mentionnera ses capacités professionnelles et financières et produira une déclaration indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction d'accès aux marchés publics.

**F - Exemple unique du titulaire**

- Le titulaire a établi qu'une cession ou un nantissement de créance résultant du marché ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant dans les conditions prévues à l'article 116 en produisant soit l'exemplaire unique du marché qui lui a été délivré, soit une attestation ou une mainlevée du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créance' - article 114 alinéa 11.
- Le titulaire confie à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct l'exécution de prestations pour un montant supérieur à celui qui a été indiqué dans le marché. Il a obtenu la modification de l'exemplaire unique prévu à l'article 106 du Code des marchés publics.
- Le titulaire déclare que l'exemplaire unique a été remis en vue d'une cession ou d'un nantissement de créances et ne peut être restitué. Il justifie que la cession ou le nantissement de créances concernant le marché est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que le montant a été réduit afin que le paiement soit possible. Il donne une attestation du bénéficiaire de la cession ou du nantissement de créances résultant du marché.

**Si aucune de ces conditions n'est remplie, la sous-traitance est impossible.**

**G - Acceptation et Agrément des conditions de paiement du sous-traitant**

Le candidat ou le titulaire présente le sous-traitant désigné ci-dessus.

Les conditions de paiement et les modalités de règlement du sous-traitant sont précisées par le candidat ou le titulaire à la rubrique D du présent document.

La personne responsable du marché, compétente pour signer le marché accepte le sous-traitant et agrée ses conditions de paiement.

A ..... le .....  
*Le candidat ou le titulaire*

A ..... le .....  
*La personne responsable du marché pour signer le marché*

**H- Notification de l'acte spécial au titulaire**

La notification consiste en la remise d'une photocopie de l'acte spécial au titulaire. Cette remise peut être opérée par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire. En cas de remise contre récépissé, le titulaire signera la formule ci-dessous.

Reçu à titre de notification une copie certifiée conforme du présent acte spécial.

À ..... le .....

## ANNEXE AU CADRE D'ACTE D'ENGAGEMENT

Formules à utiliser par les entrepreneurs candidats pour COMPLÉTER l'article 1 – Contractant

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - le contractant est une entreprise individuelle                         | Utiliser le cadre A |
| - le contractant est une société (ou un groupement d'intérêt économique) | Utiliser le cadre B |
| - le contractant est un groupement d'entrepreneurs solidaires            | Utiliser le cadre C |

### Cadre A

Monsieur ..... (Nom et prénoms)

- agissant en mon nom personnel

- domicilié à ..... (Adresse complète et  
..... numéro de téléphone)

- immatriculé(e) à l'INSEE (SIREN) .....
- numéro d'identité d'établissement (NIC) .....
- numéro SIRET .....

### Cadre B

Monsieur ..... (Nom et prénoms)

- agissant en nom et pour le compte de :

la société : ..... (Intitulé complet)

le groupement d'intérêt économique : ..... (forme juridique)

- ayant son siège à ..... (Adresse complète et  
..... numéro de téléphone)

- immatriculé(e) à l'INSEE (SIREN) .....
- numéro d'identité d'établissement (NIC) .....
- numéro SIRET .....
- code d'activité économique principale (APE) .....
- numéro d'identification au registre du commerce .....

### Cadre C

Monsieur .....

.....

Monsieur .....

.....

*Dans le cas d'un groupement d'entrepreneurs solidaires, chaque entrepreneur de ce groupement doit compléter la formule C en utilisant*

- la formule A s'il s'agit d'une entreprise individuelle
- la formule B s'il s'agit d'une société (ou d'un groupement d'intérêt économique)